Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leudal.

Nr. 22060

24 februari 2016

Bouwkostenindicator gemeente Leudal Prijspijl 2015

Het college heeft in zijn vergadering van 10 maart 2105 de navolgende bouwkostenindicator gemeente Leudal prijspeil 2015 vastgesteld:
De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in Echt in samenspraak met het Bouw en woningtoezicht overlegorgaan Noord- en Midden Limburg.

De bouwkosten zijn gebaseerd op echte actuele eenheidsprijzen. Gelet op de huidige marktwerking (crisis in de bouw) worden de bouwkosten verlaagd met 11,5%. Dit percentage is voor 2015 vastgesteld door het 'Bureau Documentatie Bouwwezen' en wordt jaarlijks geactualiseerd.

Nr.Type	hoeveelheid	een-heid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
WOONGEBOUWEN (niet grondgebonden)				
	m³			
1 Appartementen standaard	1	m³	315,00	315
2 Appartementen beter	1	m³	397,00	397
GRONDGEBONDEN WONINGEN				
	m³			
3 Tussenwoning standaard	1	m³	289,00	289
4 Tussenwoning beter	1	m³	388,00	388
5 Half vrijstaand standaard	1	m³	316,00	316
6 Half vrijstaand beter	1	m³	415,00	415
7 Vrijstaand	1	m³	440,00	440
WONINGEN - AANVULLINGEN:				
	m³			
8 Garage / berging	1	m³	160,00	160
9 Kelder (onder nieuwbouw)	1	m³	210,00	210
10 Carport / overkapping	1	m²	115,00	115
11 Dakkapel h= 1,6 m.	1	m¹	1.160,00	1.160
12 Aanbouw tegen bestaande woning	1	m¹	316,00	316
13 Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1	m²	142,00	142
BIJEENKOMSTGEBOUW				
	m²			
14 Multifunctionele accommodatie	1	m²	1.536,00	1.536
15 Cafe \ Restaurant	1	m²	1.210,00	1.210
16 Hotel \ Motel	1	m²	1.185,00	1.185
GEZONDHEIDSZORGGEBOUW				
	m²			
17 Gezondheidscentrum \ praktijk	1	m²	1.345,00	1.345
18 Woonzorgcentrum	1	m²	1.239,00	1.239
19 Ziekenhuis	1	m²	1.515,00	1.515
INDUSTRIEEL GEBOUW				
	m²			
20 Bedrijfshal, < 2.500 m°	1	m²	388,00	388
21 Bedrijfshal, » 2.500 < 10.000 in"	1	m²	344,00	344
22 Bedrijfshal, » 10.000 m*	1	m²	333,00	333
23 Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m²	950,00	950
24 Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal	1	m²	575,00	575

Nr.Type	hoeveelheid	een-heid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
KANTOORGEBOUWEN				
	m²			
25 Kantoor standaard	1	m²	1.088,00	1.088
26 Kantoor beter	1	m²	1.717,00	1.717
ONDERWIJSGEBOUW				
	m²			
27 Basis- en bredeschool	1	m²	1.172,00	1.172

28 Middelbare- en hogerescholen	1	m²	1.328,00	1.328
SPORTGEBOUW	m²			
29 Sporthal \ gymzaal	1	m²	916,00	916
30 Clubhuis (kleedlokalen kantine)	1	m²	1.328,00	1.328
W INKELGEBOUW	m²			
31 Doe-het-zelf hal \ meubelhal \ supermarkt	1	m²	745,00	745
32 Autogarage met showroom	1	m²	716,00	716
33 Winkels	1	m²	1.150,00	1.150
PARKEERGARAGES	m²			
34 Parkeergarage bovengronds	1	m²	298,00	298
35 Parkeergarage ondergronds	1	m²	797,00	797
PORTA KABINES	m²			
36 Porta kabines low budget	1	m²	515,00	515
37 Porta kabines afgewerkt	1	m²	675,00	675
TOESLAGEN	m²			
38 Paalfundering	1	m²	**3500**	35
AGRARISCH	m²			
39 Geisoleerde stal (pluimvee)	1	m²	153,00	153
40 Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	1	m²	109,00	109
41 Mestkelder	1	m²	65,00	65
42 Tuinbouwkas (onverwarmd)	1	m²	25,00	25
43 Tuinbouwkas (verwarmd)	1	m²	35,00	35